

הנדון: התחייבות לשלם מס רכישה

1. הרינו מאשר/ים שבהתאם לידיעתנו כי בהתאם להוראות חוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963 עלינו לשלם מס רכישה בגין הדירה שרכשתי/נו מחברתכם. את המס עלינו לשלם ללא כל קשר עם רישום הדירה על שמינו בספרי המקרקעין.
2. לצורך קביעת סכום מס הרכישה אני/נו מצהיר/ים בזאת: - (מחק את המיותר)
___ אין לי/לנו דירת מגורים והדירה הנרכשת היא דירתי/נו היחידה.
___ אני/נו בעלי/י דירה אשר תימכר תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית.
___ אני/נו בעלי/י דירה אשר תימכר תוך 12 חודשים מקבלת החזקה של הדירה הנוכחית.
___ יש לי/נו דירת מגורים נוספת.
3. ידוע לי/נו כי ההצהרה הנ"ל משפיעה על גובה מס רכישה. אם יתברר כי בבעלותי/נו דירת מגורים נוספת יגדל מס הרכישה בהתאם לשעורי המס הקבועים בחוק ויתווספו אליו הפרשי הצמדה, ריבית וקנס, אשר יושתו עלינו.
4. ידוע לי/נו כי: -:
 - 4.1 את המס עלינו לשלם באמצעות שובר שניתן לקבלו אצל מנהל מס שבח במועד הקבוע בחוק.
 - 4.2 אי תשלום המס במועד יגרור אחריו תוספת הפרשי הצמדה, ריבית פיגורים וקנס על אי תשלום במועד בהתאם לשעורים שיהיו נהוגים מעת לעת.
5. אני/נו מעונין/ים שחברתכם תטפל מטעמי/נו בדיווח למשרדי האוצר באמצעות משרד עוה"ד אדורם ושות' עורכי דין ונוטריונים.
6. מובהר כי לעוה"ד ממשרד אדורם ושות' אין כל מידע ביחס למצבו של הרוכש מבחינת חבותו במס רכישה והדיווח למס רכישה נעשה בהתאם למידע שיימסר על ידי הרוכש באחריותו הבלעדית.
7. הובהר לרוכש כי עוה"ד ממשרד אדורם ושות' אינם מייצגים אותנו/ם לעניין מס רכישה, וכי הדיווח יעשה באופן טכני על בסיס הצהרות שימסור/ו מבלי שחברת מנרב פרויקטים ו/או עוה"ד ממשרד אדורם ושות' יכולים לבחון את נכונות ההצהרות.
8. אני מאשר/ים כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפיכם בכל הקשור למס הרכישה, למדרגות המס ואופן חישוב המס.

בכבוד רב,

1. _____ הרוכשים
2. _____ הרוכשים