

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרות

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: אדו בראשית נדל"ן בע"מ  
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (לא הצמדה): 20,978.04

|       |
|-------|
| נתניה |
| 72695 |
| 2040  |
| 64    |

אשר בקרת בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: 24/07/2025  
תאריך: 24.07.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשכינו בלבד  
אין בבדיקה זו טעם אישור לטוהר המידות כל דין ואין הפקד  
ובכל מקרה התגלים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרת בע"מ  
24.07.2025  
נ.ב.ד.ק

נקו: 39  
: 60.9%

| מספר מחסן              | הערות | מחיר דירה סופי | מכירה במסגרת מחיר מטרות (כן/לא) | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש ו/או שטח כינה צמודה | שטח דירה (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשפוט) | מספר דירה | מספר מגרש בת"ע |
|------------------------|-------|----------------|---------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|----------------|------------|------|--------------------|-----------|----------------|
| 59                     |       |                | לא                              | 1          | 10.21    | 161.93                            | 122.82         | 4          | 1    | gan-1              | 1         | 214            |
| 58                     |       |                | לא                              | 2          | 10.49    | 201.6                             | 134.59         | 5          | 1    | gan-2              | 2         | 214            |
| 12                     |       | 2,235,426      | כן                              | 1          | 5.59     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 1    | C-R                | 3         | 214            |
| 13                     |       | 2,272,770      | כן                              | 2          | 5.25     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 1    | C-L                | 4         | 214            |
| 14                     |       | 1,628,946      | כן                              | 1          | 5.52     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 2    | A                  | 5         | 214            |
| 15                     |       | 1,928,452      | כן                              | 1          | 5.52     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 2    | B                  | 6         | 214            |
| 16                     |       | 2,294,779      | כן                              | 2          | 6.31     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 2    | C-R                | 7         | 214            |
| 17                     |       | 2,283,823      | כן                              | 2          | 4.95     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 2    | C-L                | 8         | 214            |
| 18                     |       | 1,625,874      | כן                              | 1          | 3.9      | 10.38                             | 88.46          | 3          | 3    | A                  | 9         | 214            |
| 19                     |       | 1,928,560      | כן                              | 1          | 4.1      | 10.62                             | 103.26         | 4          | 3    | B                  | 10        | 214            |
| 20                     |       | 2,308,698      | כן                              | 2          | 6.36     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 3    | C-R                | 11        | 214            |
| 21                     |       | 2,295,256      | כן                              | 2          | 4.7      | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 3    | C-L                | 12        | 214            |
| 22                     |       | 1,637,481      | כן                              | 1          | 4.1      | 10.38                             | 88.46          | 3          | 4    | A                  | 13        | 214            |
| 23                     |       | 1,941,002      | כן                              | 1          | 4.21     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 4    | B                  | 14        | 214            |
| 24                     |       | 2,311,145      | כן                              | 2          | 5        | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 4    | C-R                | 15        | 214            |
| 27                     |       | 2,316,761      | כן                              | 2          | 5.69     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 4    | C-L                | 16        | 214            |
| 28                     |       | 1,660,477      | כן                              | 1          | 5.69     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 5    | A                  | 17        | 214            |
| 29                     |       | 1,964,662      | כן                              | 1          | 5.69     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 5    | B                  | 18        | 214            |
| 30                     |       | 2,330,250      | כן                              | 2          | 5.69     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 5    | C-R                | 19        | 214            |
| 31                     |       | 2,330,250      | כן                              | 2          | 5.69     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 5    | C-L                | 20        | 214            |
| 34                     |       | 1,670,530      | כן                              | 1          | 5.69     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 6    | A                  | 21        | 214            |
| 35                     |       | 1,973,069      | כן                              | 1          | 5.3      | 10.62                             | 103.26         | 4          | 6    | B                  | 22        | 214            |
| 25                     |       | 2,339,873      | כן                              | 2          | 5.22     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 6    | C-R                | 23        | 214            |
| 26                     |       | 2,342,258      | כן                              | 2          | 5.51     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 6    | C-L                | 24        | 214            |
| 36                     |       | 1,679,179      | כן                              | 1          | 5.52     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 7    | A                  | 25        | 214            |
| 37                     |       | 1,987,972      | כן                              | 1          | 5.7      | 10.62                             | 103.26         | 4          | 7    | B                  | 26        | 214            |
| 38                     |       | 2,355,408      | כן                              | 2          | 5.47     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 7    | C-R                | 27        | 214            |
| 39                     |       | 2,313,751      | כן                              | 1          | 5.43     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 7    | C-L                | 28        | 214            |
| 40                     |       | 1,689,807      | כן                              | 1          | 5.59     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 8    | A                  | 29        | 214            |
| 43                     |       | 1,995,017      | כן                              | 1          | 5.15     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 8    | B                  | 30        | 214            |
| 44                     |       | 2,329,262      | כן                              | 1          | 5.7      | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 8    | C-R                | 31        | 214            |
| 45                     |       | 2,326,769      | כן                              | 1          | 5.4      | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 8    | C-L                | 32        | 214            |
| 5                      |       | 1,697,519      | כן                              | 1          | 5.31     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 9    | A                  | 33        | 214            |
| 6                      |       | 2,006,692      | כן                              | 1          | 5.16     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 9    | B                  | 34        | 214            |
| 7                      |       | 2,336,613      | כן                              | 1          | 4.99     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 9    | C-R                | 35        | 214            |
| 8                      |       | 2,335,694      | כן                              | 1          | 4.88     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 9    | C-L                | 36        | 214            |
| 9                      |       | 1,703,948      | כן                              | 1          | 4.88     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 10   | A                  | 37        | 214            |
| 10                     |       | 2,017,192      | כן                              | 1          | 5.03     | 10.62                             | 103.26         | 4          | 10   | B                  | 38        | 214            |
| 50                     |       | 2,358,757      | כן                              | 1          | 6.05     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 10   | C-R                | 39        | 214            |
| 53                     |       | 2,358,253      | כן                              | 1          | 5.99     | 12.00                             | 118.72         | 4.5        | 10   | C-L                | 40        | 214            |
| 1                      |       | 1,722,738      | כן                              | 1          | 5.92     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 11   | A                  | 41        | 214            |
| 2                      |       |                | לא                              | 1          | 5.87     | 10.62                             | 103.14         | 4          | 11   | B                  | 42        | 214            |
| 3                      |       |                | לא                              | 1          | 5.78     | 18.50                             | 124.02         | 5          | 11   | C1-R               | 43        | 214            |
| 33                     |       |                | לא                              | 1          | 5.35     | 18.47                             | 123.95         | 5          | 11   | C1-L               | 44        | 214            |
| 32                     |       |                | לא                              | 1          | 5.6      | 10.38                             | 88.46          | 3          | 12   | A                  | 45        | 214            |
| 51                     |       |                | לא                              | 1          | 6.47     | 10.62                             | 103.14         | 4          | 12   | B                  | 46        | 214            |
| 49                     |       |                | לא                              | 1          | 6.28     | 18.50                             | 124.02         | 5          | 12   | C1-R               | 47        | 214            |
| 48                     |       |                | לא                              | 1          | 6.38     | 18.47                             | 123.95         | 5          | 12   | C1-L               | 48        | 214            |
| 47                     |       |                | לא                              | 1          | 6.39     | 10.38                             | 88.46          | 3          | 13   | A                  | 49        | 214            |
| 11                     |       |                | לא                              | 1          | 6.6      | 10.62                             | 103.14         | 4          | 13   | B                  | 50        | 214            |
| 4                      |       |                | לא                              | 2          | 10.95    | 18.50                             | 124.02         | 5          | 13   | C1-R               | 51        | 214            |
| 46                     |       |                | לא                              | 1          | 7.14     | 18.47                             | 123.95         | 5          | 13   | C1-L               | 52        | 214            |
| 54                     |       |                | לא                              | 2          | 8.86     | 36.39                             | 176.39         | 5          | 14   | D                  | 53        | 214            |
| 57                     |       |                | לא                              | 2          | 10.55    | 36.40                             | 188            | 6          | 14   | E                  | 54        | 214            |
| 63                     |       |                | לא                              | 2          | 10.82    | 36.39                             | 176.39         | 5          | 15   | D                  | 55        | 214            |
| 56                     |       |                | לא                              | 2          | 11.79    | 36.40                             | 188            | 6          | 15   | E                  | 56        | 214            |
| 42                     |       |                | לא                              | 2          | 7.83     | 36.39                             | 176.39         | 5          | 16   | D                  | 57        | 214            |
| 61                     |       |                | לא                              | 2          | 10.92    | 36.40                             | 188            | 6          | 16   | E                  | 58        | 214            |
| 41                     |       |                | לא                              | 2          | 8.09     | 36.39                             | 176.39         | 5          | 17   | D                  | 59        | 214            |
| 60                     |       |                | לא                              | 2          | 11.13    | 36.40                             | 188            | 6          | 17   | E                  | 60        | 214            |
| 55                     |       |                | לא                              | 2          | 11.73    | 36.39                             | 176.39         | 5          | 18   | D                  | 61        | 214            |
| 62                     |       |                | לא                              | 2          | 11.02    | 36.40                             | 188            | 6          | 18   | E                  | 62        | 214            |
| 64                     |       |                | לא                              | 2          | 11.53    | 194.40                            | 206.45         | 5          | 19   | F                  | 63        | 214            |
| 52                     |       |                | לא                              | 2          | 14.98    | 197.03                            | 217.88         | 6          | 19   | G                  | 64        | 214            |
| אחוז דירות מחיר 107.39 |       |                |                                 |            |          |                                   |                |            |      |                    |           |                |
| הקפר דירות מחי 60.9%   |       |                |                                 |            |          |                                   |                |            |      |                    |           |                |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 0     | הקפר דירות מחי  |
| 60.9% | אחוז דירות מחיר |
| 0     |                 |
| 0.5   |                 |

אשר בקרת בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: 24/07/2025  
תאריך: 24.07.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשכינו בלבד  
אין בבדיקה זו טעם אישור לטוהר המידות כל דין ואין הפקד  
ובכל מקרה התגלים הקבועים במכרז הם המחייבים

